

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 15 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лучиной Н.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников № 1-23 от 30.11.2023г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-ШЗ от " 1 " февраля 2024 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 369 509,03
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				820 045,15
1.1.	Услуги специализированных организаций:				23 108,40
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	I раз в год	услуга	23 108,40	23 108,40
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				430 287,09
1	Ремонт входной группы, входная группа	шт	1	207 737,90	207 737,90

2	Ремонт пандуса, входная группа, крыльцо	шт	1	145 518,73	145 518,73
3	Косметический ремонт стен и потолков, колясочная	пом.	1	21 612,20	21 612,20
4	Устройство освещения, подвал, техэтаж	шт	40	488,24	19 529,69
5	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	3	173,83	521,48
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	797,20	4 783,20
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	7	484,71	3 393,00
8	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	397,00	397,00
9	Замена ламп освещения	шт	21	80,44	1 689,29
10	Монтаж розетки	шт	1	677,68	677,68
11	Ремонт/замена светильника	шт	12	579,07	6 948,88
12	Ремонт участка электрического кабеля	м	2	43,51	87,02
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	15 676,80	15 676,80
14	Установка табличек (знаков)	шт	1	1 714,22	1 714,22
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				366 649,66
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				74 886,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	5 775,00	69 300,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
3	Содержание придомовой территории:				242 000,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 000,00	242 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				232 577,76
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 000,00	231 000,00

4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 577,76	1 577,76
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" февраля 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 1 369 509,03 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот девять) руб. 03 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Лучина Н.В.
(должность, ФИО)

